

提供日 2025/06/06
タイトル 新設住宅着工統計令和7年4月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年4月の主な動向

<総戸数>

令和7年4月の新設住宅着工戸数は、1,412戸（対前年同月比19.3%減）。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で増加したが、持家・貸家で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	626	752	△16.8%
民間資金	547	666	△17.9%
公的資金	79	86	△8.1%
うち機構融資 ※1	11	14	△21.4%
貸 家	409	699	△41.5%
民間資金	383	637	△39.9%
公的資金	26	62	△58.1%
給与住宅 ※2	43	7	514.3%
分譲住宅	334	292	14.4%
うちマンション	143	53	169.8%
合 計	1,412	1,750	△19.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	404	606	△33.3%
中 部	475	539	△11.9%
西 部	533	605	△11.9%
合 計	1,412	1,750	△19.3%

<直近6ヶ月間の推移>

	11月	12月	1月	2月	3月	4月
前年着工戸数	1,452	1,512	1,316	1,552	1,598	1,750
直近着工戸数	1,396	1,047	1,995	1,381	1,525	1,412
対前年同月増減比	△3.9%	△30.8%	51.6%	△11.0%	△4.6%	△19.3%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,284	1,573	△18.4%
公的資金	128	177	△27.7%
うち機構融資	22	26	△15.4%
合 計	1,412	1,750	△19.3%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	923	1,107	△16.6%
プレハブ工法	294	322	△8.7%
枠組壁工法	195	321	△39.3%
合 計	1,412	1,750	△19.3%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	891	1,096	△18.7%
非 木 造	521	654	△20.3%
合 計	1,412	1,750	△19.3%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	56,188	76,582	△26.6%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**