



## 建築士会 CPD 認定プログラム (2単位)

本セミナーは建築士会、日本建築積算協会、建築CPD運営会議等の認定プログラムです。

**建築士会 CPD 証明書を加点対象としている行政機関の工事入札等に活用できます！**

日本建築士会連合会 設計・施工技術者のための品質管理セミナー

# 「三大瑕疵削減につなげる品質管理の基本」

— 設計・施工計画・施工管理の各ステップにおける必要な配慮とは —

## 開催のお知らせ

主催 公益社団法人 日本建築士会連合会 建築施工系技術者育成部会

後援 (予定) 国土交通省 (公社) 日本建築積算協会 NPO法人リニューアル技術開発協会

(一社) 日本建築学会 (一社) 東京建築士会 (一社) 全国建設業協会

### セミナーの開催趣旨

建築工事では、施工後の躯体などのひび割れや爆裂、タイルの剥落や漏水が、不具合=クレームの7割を占めると言われています。これらは、建築工事の設計・施工計画・施工管理の各段階で配慮することにより削減することが可能と考えられます。多くのゼネコンでは、竣工後のトラブルやクレームについては、専門部署で対応することにより効率化を図っておりますが、これらクレーム情報を分析し、再発防止策として新たな建築計画に着実にフィードバックされている確率は低いようです。

そこで(公社)日本建築士会連合会では、人材育成を再考する観点から「建築施工系技術者育成部会」を設置し、実際に企業や団体で行われている人材育成の事例や手法を収集し、効果的な方法について検討を進めて参りました。

今回のセミナーでは、マンション大規模修繕工事に携わり、修繕設計・施工・維持管理に関わる実務の専門家集団である NPO 法人リニューアル技術開発協会から講師を招き、建築工事における品質管理のポイントを再認識すると共に、参加者によるワークショップを通じて自社にはないノウハウを共有し、それぞれの現場で活用できるようなプログラム構成としました。

この機会に実務担当者(設計・施工計画・施工管理)をはじめ多くの皆様の参加をお待ちします。

日時 2014年12月3日(水) 14:30~16:45

場所 東京機械製作所本社6階会議室(裏面参照)

参加費(税込) 建築士会会員 1,000円 一般 3,000円

テキスト代(希望者のみ当日購入) 定価2,000円(税別) 当日は特別価格で販売いたします

定員 80名(申込先着順/定員になり次第締め切り)

### ●プログラム

1. はじめに 大湾朝康(鹿島建設)
2. マンション大規模修繕工事の不具合事例の紹介  
講師: NPO 法人リニューアル技術開発協会 会長 望月重美
3. ワークショップ  
三大瑕疵発生の原因と予防措置について協議し、自社にはないノウハウを得る
4. 三大瑕疵削減の対応策~新築工事のフィードバック~  
講師: NPO 法人リニューアル技術開発協会 会長 望月重美
5. 質疑応答

日本建築士会連合会  
 建築施工系技術者育成部会メンバー  
 部会長 大湾朝康(鹿島建設)  
 委員 相川威文(三井住友建設)  
 浦江真人(東洋大学)  
 加納恒也(日本建築積算協会)  
 金田洋和(向井建設)  
 小嶋隆昭(大和ハウス工業)  
 中島芳樹(大林組)  
 伴 博之(松下産業)  
 松村 力(コンテック)  
 山田昌喜(リニューアル技術開発協会)

### ●テキストの概要

名称: 「(仮)新築工事へのフィードバック」 B5判約200ページ 定価2,000円

内容: マンション大規模修繕工事で確認された不具合事例から新築工事で配慮すべきポイントを再確認し、修繕方法を、躯体・外装仕上げ・防水・設備・超高層などの分野別に示します。

編集: NPO 法人リニューアル技術開発協会 発行: (株)日刊建設通信新聞社