

建物名称	日本平ホテル		
建設地	静岡市清水区馬走		
建築主	株式会社 日本平ホテル		
設計者	株式会社 日建設計		
延床面積	18,679㎡	階数	地下1階、地上6階
構造	RC+SRC+S造		
建物用途	ホテル		
CASBEE評価	S	BEE値	3.1

◇建物コンセプト

「風景美術館」日本百景のひとつであり眺望を生かした空間。静岡の観光拠点に相応しく風土に合った建築。国際的に通用する空間構成、施設、サービスレベルの実現。「環境共生ホテル」建設前長年市民に愛された庭園と樹木の再生、最新技術の積極採用による環境負荷の少ない建築。

◇建築物の環境品質・性能

1. 19箇所のライトウェル（光井戸）を設置し、客室の洗面所、浴室、廊下に自然光を取り込み、自然換気にも利用している。
2. 敷地内の既存樹木を可能な限り移植保存に努め、約100本の樹木を敷地内移植した。
3. 敷地面積の60%を緑化し、地域の郷土種で植栽された約4万㎡の広大な庭園を設けた。

◇環境配慮技術

1. 地中熱を利用したクールヒートトレンチ（全長180m）を設置し、空調負荷低減によりCO2排出量40 t/年の削減を見込んでいる。

2. ホテルで利用する水の全てを地下水（井戸水）でまかなっている。また、雨水を貯め庭園への散水に活用している。
3. ゲストエリアの全てにLED照明を採用した。
4. アルミルーバー日除けを設置し、さらに南西面の開口部を最小限とし、空調負荷の低減を図った。
5. オール電化厨房を採用し、清潔性と空調負荷の低減を図った。
6. 夜間電力を活用し、貯湯槽にお湯を貯めることで昼間の電力ピークカットを行った。

◇竣工後の実績

サービスの低下を抑えながら、人が居ない場所での空調OFFを実践している。また、電力使用の可視化を行い、成果を確認することで担当者の意識向上を図っている。その結果、光熱費の売上額に占める割合3.4%を目標に掲げ、実績値3.2%と目標を達成している。

◇見学者の受け入れ状況

建物そのものを見学したいというお客様で年間500名程度の見学者が訪れています。

◇受賞履歴

- ・静岡県景観賞最優秀賞（平成25年度）
- ・日本コンクリート工学会作品賞（平成26年度）
- ・日本商環境デザイン協会
2013JCDデザインアワード入選BEST100

◇施設担当者的心声

スタッフとお客様の動線が交差しないよう計画されており、お客様への配慮に気を配っています。また、サービスヤードの通路幅を広めに設定し、スタッフが動きやすい環境を整えました。スタッフの働く意欲向上について絶えず意識をし、施設管理を実施しています。



クールヒートトレンチ内部



コントロールセンター



バルコニー（客室）



結婚式場



ライトウェル（屋上の光取入口）



ライトウェル（客室）