

売買後のトラブル回避！！

# 既存住宅状況調査、 既存住宅売買瑕疵保険を学ぶ

開催  
日時

11/20 月 14:30～16:30

会場

来場・webのハイブリット開催

[来場] 静岡県男女共同参画センターあざれあ 4階第1研修室

(静岡市駿河区馬淵1丁目17-1)

※事前予約、定員60名(先着順)

[web] zoomミーティング

※事前予約、定員100名(先着順)

令和2年4月の改正民法では、売主の責任範囲や買主の対抗措置が拡大されるなど、より買主に有利な責任形態へ変わり、売買後のトラブル発生リスクも高まることが予想されます。

本研修会では、トラブル発生リスクを未然に低減するための一助として『既存住宅状況調査』、『既存住宅売買瑕疵保険』の制度について詳しく解説します。

第1部

## 「弱みを強みに変える！中古住宅市場を勝ち抜く ノウハウと活用事例」

講師

価値住宅株式会社

代表取締役 高橋 正典 氏

(一社)安心ストック住宅推進協会 代表理事  
(一社)住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会 理事 他  
不動産コンサルタントとして著書、メディア出演多数

内容

「減る」顧客と、「増える」空き家。  
ビジネス機会が激減する状況と不動産DXなどのテクノロジーの進化に挟まれた今、何から着手すべきか？  
実例を交えながら明日への一歩をお伝えします。



第2部

## 「拡大を続ける中古住宅流通市場で売買トラブルを いかに防ぐか～建物状況調査と既存住宅売買かし保険の有効活用～」

講師

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会

中村 達人 氏

東京電力(株)にてビジネススクール留学修了後、個人向け光ファイバー通信の事業化やマーケティング等に従事。  
平成19年より同社子会社のハウスプラス住宅保証(株)にて住宅瑕疵保険の事業化、保険商品の開発および国土交通省との認可折衝および同社経営企画に従事。  
平成29年より(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会に在籍し、既存住宅状況調査技術者講習の運営責任者を務める。

内容

民法改正に伴い予測される中古住宅売買時のトラブル事例と予防策、既存住宅状況調査・既存住宅売買瑕疵保険・既存住宅状況調査技術者資格概要についてお伝えします。



申し込み方法は裏面をご確認ください

第1部：弱みを強みに変える！中古住宅市場を勝ち抜くノウハウと活用事例

第2部：拡大を続ける中古住宅流通市場で売買トラブルをいかに防ぐか

～建物状況調査と既存住宅売買かし保険の有効活用～

日 時

11月20日（月）14：30～16：30

会 場

来場・webのハイブリット開催

**[来場]** 静岡県男女共同参画センターあざれあ4階第1研修室

（静岡市駿河区馬淵1丁目17-1）

※事前予約、定員60名（先着順）

**[web]** zoomミーティング

※事前予約、定員100名（先着順）

問 合 せ 先

静岡県暮らし・環境部建築住宅局住まいづくり課

TEL：054-221-3081 FAX：054-221-3083

申 込

下記のとおり「インターネット」または「FAX」にてお申込みください。

申込期限：11月15日（水）

インターネットでの申込

QRコード、もしくはURLよりお申し込みください。

URL：<https://forms.gle/UBDiXU5xhj2fBcHo6>



FAXでの申込

下記申込書にご記入の上、県住まいづくり課（FAX：054-221-3083）までご送付ください。

## 参加申込書（FAX）

ふりがな 氏 名	
参加方式	来場 ・ web （どちらかに○をつけて下さい）
勤務先、 所属団体、等	
住 所	〒 静岡県
連 絡 先	TEL E-mail FAX
同行者氏名	

注 意 事 項

WEB視聴のためのURL等は、申込みいただいたメールアドレス宛てに、前日までに送付いたします。